



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 697

Konu : Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 Tarih ve 149 Sayılı Kararı ile Kabul Edilen

Mersin İli, Mezitli İlçesi "Küçük Sanayi Alanı"na İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 01

RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarih ve 149 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi "Küçük Sanayi Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 697 sayılı kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Mahallesi sınırları içerisinde Küçük Sanayi Sitesi yapılmasına yönelik "Kentsel Servis Alanı" amaçlı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 20.09.2019 tarihinde onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda Mersin İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 580 sayılı kararı ile reddedilerek Çevre Düzeni Planı değişikliği kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 379 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde yapılan itirazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 581 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli Nazım Planı değişikliği kesinleşmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, üst ölçekli plan kararları ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Mezitli İlçesi "Küçük Sanayi Alanı"na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olduğu ve teklifin kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 690

Konu : Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin alınan

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 582 sayılı Kararına askı süresi

içerisinde yapılan 2 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 02

RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarihli ve 582 sayılı kararı ile onaylanan Tarsus ilçesi, Yenimahalle, 4150 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 690 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretli bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile aynı imar adası içerisinde iki farklı kullanım kararı olması ve imar adasının derinliğinin planla getirilen iki kullanım alanı doğrultusunda yapılaşmaya yönelik ihtiyacı karşılayamamasından dolayı, bu imar adalarının tamamının Ticaret+Konut(TİCK) Alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Tarsus İlçesi Yeni Mahalle 4150 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)” olarak işaretlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince 21.10.2020-21.11.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 (bir) ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 2 (iki) adet itirazda bulunulmuş olup itirazlar incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesiyle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2020 tarih ve 582 sayılı kararının iptaline karar verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, 4150 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan **2 adet itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 685

Konu : Akdeniz İlçesi, Nacarli Mahallesi, 394 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 03

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2020 tarih ve 149 sayılı Kararı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarli Mahallesi, 394 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi karara bağlanmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarih ve 685 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Nacarli Mahallesi, 394 ada 1 parsel, Mersin İli, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Konut Alanı” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Açıklama Raporunda üst ölçekli plan kararları doğrultusunda söz konusu parselin Belediye Hizmet alanından çıkartılarak Konut Alanı olarak planlandığı belirtilmektedir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2020 tarih ve 149 sayılı Kararında ise “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, söz konusu parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediyesi'nce yapımı devam eden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 2. Etap çalışmalarının tamamlanmasından sonra bütünleşik olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı, konut alanı kullanım kararı ile gelecek olan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan değişikliği içerisinde ayrılmadığı....” gerekçeleri ile reddine karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Nacarli Mahallesi, 394 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin alınan Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2020 tarih ve 149 sayılı **Red kararının İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 688

Konu : Akdeniz İlçesi (Tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, Akdeniz Sebze ve Meyve Ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 04

RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi (Tapuda Toroslar İlçesi), Yalınayak Mahallesi, Akdeniz Sebze ve Meyve ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde yapılaşma koşullarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarihli ve 688 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Sebze ve Meyve ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde bulunan Komsiyon-Sevkiyat Dükkanları yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yençok 10.50m. olarak belirlenmiştir.

Hal Tesisleri içerisinde Komisyon Dükkanları ve Sevkiyat Dükkanları olarak tanımlı alanlarda yapılaşma koşullarının daha detaylı belirlenmesi ile tesis içerisindeki yapılaşmaların belli bir düzen içerisinde olması, tesis içerisinde daha sağlıklı, düzenli, ulaşılabilir bir Hal Tesisleri oluşması amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda Hal Tesisleri içerisinde Komisyon ve Sevkiyat dükkanları ile Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan plan-projelerde TAKS:1.00 KAKS(Emsal):2.00 Yençok:10.50m. olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Akdeniz Sebze ve Meyve ürünleri Değerlendirme ve Pazarlama Tesisleri içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 686

Konu : Anamur İlçesi Akarca Mah. 362 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 05

RAPOR

Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile Mersin İli, Anamur İlçesi, Akarca Mahallesi, 362 ada, 1 No.lu parsel numaralı taşınmazın "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan tadilatına ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarihli ve 686 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 643 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Anamur Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "...Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2014 tarih ve 3806 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Anamur İlçesi Akarca Mahallesi 362 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Anamur Belediye Meclisi'nin 07.07.2020 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından teklifin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 687

Konu : Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi, 323 ada 2 No.lu Parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 06

RAPOR

Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 323 ada, 2 No.lu parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2020 tarihli ve 687 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Temizlik Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu edilen alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak işaretlenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, Mersin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Arpaçbahşiş ve Tömük kanalizasyon projesi kapsamında ihtiyaç duyduğu terfi merkezi için söz konusu park alanının 214,80 metrekarelik kısmının “Derin Deniz Deşarj Terfi Merkezi” olarak işaretlendiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Erdemli İlçesi, Tömük Mahallesi 323 ada 2 No.lu parselin doğusunda bulunan park alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 615

Konu : Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi



KOMİSYON RAPORU NO: 07

RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı Kararı ile Mersin İli, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi karara bağlanmış olup; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 615 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi sınırları içerisinde dışarıdan gelen muhtelif petrol ürünlerini ATAŞ Rafinerisinde işlendikten sonra AVES A.Ş. Depolama ve dolum Tesisi tarafından depolanması ve dağıtılması için ATAŞ Rafinerisi ile AVES A.Ş arasında bir boru hattı döşenmesi amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Plan değişikliği Açıklama Raporunda söz konusu Boru Hattının 20m. en kesitli Taşıt Yolundan geçecek şekilde planlandığı belirtilmekte olup Akdeniz Belediye Meclisi'nin 01.10.2020 tarih ve 120 sayılı kararı ile söz konusu talep reddedilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Karaduvar Mahallesi ve Kazanlı Mahallesi, AVES-ATAŞ arası Boru Hattı İşaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin teknik ve mesleki açıdan daha detaylı incelenmesi adına **ek süre istenmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 26/11/2020

Ara Karar No : 675

Konu : Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanına İlişkin Koruma

Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı - Erdemli Belediye Meclisi'nin

01.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı

KOMİSYON RAPORU NO: 08



RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2020 tarih ve 675 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesine bağlı Kızkalesi mahallesindeki yaklaşık 341 hektarlık alan; Doğal Sit ve Arkeolojik Sit alanlarını kapsamakta olup, planlama alanının tamamı 1.derece ve 3. Derece Doğal Sit Alanları ile 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanlarından oluşmaktadır. Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik ve Doğal Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif İdaresinden geldiği şekli ile komisyonlarımızca **uygun görülmüş olup**, görüşülmek üzere **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne gönderilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 26/11/2020

Ara Karar No : 676

Konu : Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı - Erdemli Belediye Meclisi'nin

01.09.2020 tarih ve 89 sayılı kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 09

RAPOR

Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2020 tarih ve 676 sayılı ara kararı **ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Erdemli İlçesine bağlı Kızkalesi mahallesindeki yaklaşık 579 hektarlık alan; Doğal/Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan Arkeolojik Sit Alanlarının tamamını içermekte olup, planlama alanının tamamı 1.derece, 2. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanlarından oluşmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Erdemli Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile kabul edilen Erdemli İlçesi Kızkalesi Mahallesi Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili teklif İdaresinden geldiği şekli ile komisyonlarımızca **uygun görülmüş olup**, görüşülmek üzere **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 634

Konu : Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje

Alanı 1.Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

RAPOR

Akdeniz Belediye Başkanlığı'nın 05.11.2020 tarih ve 23390 sayılı yazısı ile İdareye iletilen “Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1.Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 634 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2015 ve 1282 sayılı kararı ile tasdik olunarak “... Akdeniz Belediyesi'nce 1. Bölge Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin Mersin Büyükşehir Belediyesiyle eşgüdüm içerisinde Uygulaması için Akdeniz Belediyesi'ne yetki verilmesinin kabulüne...” hükmü ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmiştir. Söz konusu alanın Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri'ni kapsayan yaklaşık 27 ha'lık kısmı “1.Bölge” olarak belirlenmiştir.

Söz konusu alan, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararıyla onaylanan “Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı”nda “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak gösterilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından, Akdeniz İlçesi sınırlarında kalan “Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1.Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi'nin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde;

../...



Ara Karar Tarihi : 09/11/2020

Ara Karar No : 634

Konu : Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje

Alanı 1.Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KOMİSYON RAPORU NO: 10

-2-

- 1.** Plan sınırları kapsamında konut ve ticaret-konut alanı (TİCK) kullanımları için E=2.50, E=3.00 ve E=3.50 gibi farklı emsal kararları öngörüldüğü, ancak imar uygulamasının alan bütününde yapılarak parsel sahiplerine eşit haklar verilmesi amacıyla plan bütününde oluşacak toplam inşaat alanı değişmeyecek biçimde “Riskli Alan” olarak belirlenen bölgede önerilen E=2.50 yapılaşma koşulunun aynen korunması, diğer adalarda ise E=3.00 emsal olarak **belirlenmesini,**
- 2.** Üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, konut alanı olarak önerilen imar adalarının kullanım kararlarının ticaret-konut alanı (TİCK) olarak **yeniden düzenlenmesini,**
- 3.** Plan bütününde yol, eğitim tesisi, sosyal-kültürel tesis, ibadet yeri ve park gibi kamusal kullanımları kapsayan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının yaklaşık %40 olarak belirlendiği, Düzenleme Ortaklık Payının %75’ini yolların oluşturduğu, bu doğrultuda bölge ihtiyaçları çerçevesinde ulaşım kurgusunun yeniden düzenlenerek DOP kapsamında yollar için ayrılan alanların azaltılarak, alan ihtiyaçları çerçevesinde azaltılan yol alanı kadar yeni park, sosyal-kültürel alan amaçlı belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanlarının plan bütününde uygun alanlara önerilmesi yönünde düzenlemelerle “Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1.Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” teklifinin **ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na

Gelen 22 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 11



RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına gelen 22 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 567 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2020 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 01.09.2020 - 01.10.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na 22 Adet itiraz olmuştur.

Söz konusu plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 645 sayılı kararı ile 1 (bir) aylık ek süre verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından söz konusu plana gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan		İtiraz Konu Alanın Mahalle, Ada ve Parseli						Karar
1	162502	16.09.2020	Osman ŞEKER	ait	Bahçe	Mah.	10476	ada	1	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
							10477		1		
2	163636	18.09.2020	Celal ŞAHİNOĞLU	ait	Karaisalı	Mah.	0	ada	330	parsele ilişkin itirazın	söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na

Gelen 22 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 11



-2-

3	163029	17.09.2020	Mersin Tenis, Yelken ve Yüzme Kulübü Derneği	ait	Karaisalı	Mah.	10337	ada	1	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; itiraza konu parsel ve çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,
4	165749	22.09.2020	Keyifçat Ekinci AŞ.	ait	Kocavilayet	Mah.	0	ada	116 128 156	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; söz konusu parseller ve çevresinin ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,
5	168743	25.09.2020	Hamit DOĞAN	ait	Karaisalı	Mah.	0	ada	1461 1422	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
6	166737	23.09.2020	Kamil TOKSOY	ait	Karaisalı	Mah.	0	ada	451 452 454 707 713	parsellere ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; itirazın 713 parsel ile ilişkin kısmının kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlenebilecek şekilde ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
7	171575	30.09.2020	Klod KOKAZ	ait	Menteş	Mah.	10557	ada	2	parsele ilişkin itirazın	kabulüne; söz konusu parselin "Spor Alanı" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,
8	170089	28.09.2020	Armada Duvar Kağıtları AŞ.	ait	Karaisalı	Mah.	0	ada	135	parsele ilişkin itirazın	söz konusu parselin dere yatağı içerisinde kaldığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na

Gelen 22 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 11



-3-

9	171935	30.09.2020	Veysel ÖZKAN	ait	Kocavilayet	Mah	0	ada	904 905	parsellere ilişkin itirazın	söz konusu parsellerin Maliye Hazinesi'ne ait orman vasfından çıkarılan araziler (2b arazileri) olduğu anlaşıldığından reddine;
10	172093	30.9.2020	Emine OĞUZ	ait	Karaisalı	Mah.	0	ada	1458	parsele ilişkin itirazların	kısmen kabulüne; söz konusu alanda bulunan kadastral parselin hakkedişinin yerinde düzenlenmesi amacıyla ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesi
11	172144	30.9.2020	Adnan OĞUZ								
12	172098	30.9.2020	Emrah GEDİK								
13	172095	30.9.2020	Murat AFACAN								
14	172099	30.9.2020	Yasin ATİK								
15	172168	30.9.2020	Serhat YALÇIN								
16	172166	30.9.2020	Barış YALÇIN								
17	172101	30.9.2020	Ömür İbrahim ALTUNIŞIK								
18	172102	30.9.2020	Mustafa DİLBAZ								
19	172193	30.9.2020	Halit KOÇAK								
20	172100	30.9.2020	Fatih AYDOĞAN								
21	172162	30.9.2020	Yıldıray GÖLCAN								

22. Yenişehir Belediye Başkanlığı'nın 29.09.2020 tarih ve 23334 sayılı yazısı ile yapılan itirazlardan;

22.1. Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 13. Maddesi'ne “*Rekreasyon Alanlarında, E (Emsal) = 0.10'u, Yapı Yüksekliği 7.50 Metreyi Aşmamak Üzere Açık ve Kapalı Spor Tesisleri, Kırdüğünü, Kafe, Çay Bahçesi, Yeme-İçme, Eğlence Birimleri vd. Dinlenme Tesisleri Yapılabilir.*” ibaresi yerine,

“*Efrenk (Müftü) Vadisinde Yer Alan Rekreasyon Alanlarında, E (Emsal)=0.20'u, Yapı Yüksekliği 6.50 Metreyi Aşmamak Üzere ve Açık ve Kapalı Spor Tesisleri, Kırdüğünü, Kafe, Çay Bahçesi, Yeme-İçme, Eğlence Birimleri vd. Dinlenme Tesisleri Yapılabilir.*” ibaresi **eklenmesi** ve “*Efrenk (Müftü) Vadisinin*



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na

Gelen 22 Adet İtiraz



-4-

KOMİSYON RAPORU NO: 11

Dışında Yer Alan Rekreasyon Alanlarında ise Spor Alanı Yapılması Durumunda Halı Saha ve Düğün Salonu Yapılamaz” ibaresi eklenmesine yönelik **itirazın reddine;**

22.2. Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 14. Maddesinin birinci paragrafında yer alan “Her İki İdarenin Kullanımında Olacak Belediye Hizmet Alanlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ölçeğinde Belirlenmesi” ve ikinci paragrafında yer alan “Parselasyon Planlarında, İlgili Belediyesi Adına Tescil Edilecek Diğer Donatı Alanlarının ise Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak, %50’si Büyükşehir Belediyesi, %50’si İlçe Belediyesi Adına Tescil Edilir.” ibaresinin plan notundan kaldırılmasına yönelik **itirazın reddine;**

22.3. Ticaret-Konut (TİCK) karma kullanım alanlarında bina derinliğinin maksimum 40 metre olmasına yönelik **itirazın reddine** ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) karma kullanım alanlarında bina derinliğinin maksimum 50 metre olmasına yönelik itirazın **kabulüne** ve plan notlarının “Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Karma Kullanım Alanları” başlıklı 12. Maddesine “Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Amaçlı Binaların Derinliği Cephe Aldığı Yoldan İtibaren 50 Metreyi Geçemez” hükmünün **eklenmesine,**

22.4. İsmet İnönü Bulvarı’nın 21.Cadde ile Çukurova Otoyolu arasında kalan kesiminde, yolun batı cephesinin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak planlanması sebebiyle yolun doğu cephesinin de “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak planlanması talep edilmiştir. Plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla “Mevcut Konut Alanı” olarak planlanan söz konusu 11033/1, 11032/1 ve 2, 11031/2, 11029/1 ve 9145/3 nolu parselleri kapsayan yol aksının “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak plana işaretlenmesi talebinin **kabulüne** ve ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden **düzenlenmesine,**

22.5. 17.Cadde’nin devamı niteliğindeki 35 metre en kesitli taşıt yoluna (4. Çevreyolu) cepheli 5213, 5214, 8124 ve 8126 nolu adaların bulunduğu bölgenin “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak plana



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020

Ara Karar No : 567

Konu : Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na

Gelen 22 Adet İtiraz

**-5-****KOMİSYON RAPORU NO: 11**

işaretlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu yol aksı boyunca “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” kullanım kararı bulunduğu, plan bütünlüğü kapsamında “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak düzenlenmesinin uygun olduğu değerlendirilerek söz konusu itirazın **kabulüne** ve ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden **düzenlenmesine**, **22.6.** Kocavilayet 127 nolu kadastral parselin tamamının “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” olarak plana işaretlenmesine yönelik itirazın; söz konusu bölgede alt merkez oluşturmak amacıyla planlarda cephe ve derinlik şartları da gözetilerek “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” kullanım kararının yol aksı boyunca getirildiği, parselin tamamına “Ticaret-Konut Alanı (TİCK)” kullanım kararı getirilmesinin plan bütünlüğü açısından uygun olmadığı değerlendirilerek söz konusu **itirazın reddine**,

22.7. Karaisalı 2 ve Karaisalı 23, 24, 25, 26 ve 31 nolu parsellere isabet eden “İbadet Alanları”na yönelik itirazın **kısmen kabulüne**, her iki konut bölgesine de hizmet edecek şekilde Karaisalı 23, 24, 25, 26 ve 31 nolu parsellere isabet eden “İbadet Alanı”nın bulunduğu konut bölgesinin merkezinde önerilerek ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden **düzenlenmesine**,

22.8. Enerji nakil hattı koruma kuşağının plana işaretlenmesi ve altında kalan alanların ise yeşil alan olarak planlanmasına yönelik itirazın; “Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı” gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 1/5000 ölçekli nazım imar planı gösterimlerinde yer almamakla birlikte, enerji nakil hattı koruma kuşağı gösterilmeksizin, enerji nakil hattı altında kalan alanların yeşil alan olarak bırakılmasının **kabulüne** ve ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yeniden **düzenlenmesine**,

22.9. 31.Cadde üzerine taşıt yolunun kaç metre (m) olduğuna dair yol sembolünün eklenmesine yönelik itirazın **kabulüne**, ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile yol genişliği sembolünün **eklenmesine**,

Yukarıda bahsi geçen değişiklikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve bu plana ilişkin belgelerin de **revize edilmesine**, komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

RAPOR

Memitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 527 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Memitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

12.05.2020-12.06.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

.. / ...



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-2-

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 24.08.2020-24.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar; ihtisas komisyonlarınca 05.11.2020 tarihinde değerlendirilmiştir. Ancak; itiraz değerlendirmelerini içeren komisyon raporu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarihli ve 624 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 647 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, 1 (bir) aylık ek süre verilmiştir.

..!...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-3-

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazın değerlendirilmesi neticesinde;

1.1	168158	AHMET ORHAN	0	ada	1913	parsele ilişkin itirazın	Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
1.2	168158	AHMET ORHAN	0	ada	3860	parsele ilişkin itirazın	Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
1.3	168158	AHMET ORHAN	0	ada	4436	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
1.4	168158	AHMET ORHAN				2. çevre yolu güneyinde kalan konut adalarına ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararında "Kat yüksekliklerinin artırılması yönünde gerçekleşen farklı itiraz başvuruları göz önünde bulundurularak plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince; 2. Çevre Yolu'nun (İsmet İnönü Bulvarı), doğuda Vatan Caddesi ile batıda Kandak Deresi arasında kalan güzergahı boyunca, yoldan cephe alan ilk yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi, İsmet İnönü Bulvarı ve Eski Mezitli Caddesi arasında kalan gelişme konut alanlarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi'nin, İsmet İnönü Bulvarı'nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret + Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Kaleköy'ün doğusunda, Sanayi Caddesi'nin devamı niteliğindeki 25 metre enkesitli yolun doğu ve batısında kalan, planda Emsal (E):1.20 yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenen yapı adalarının kat yüksekliklerinin Y.ençok:14 kat olarak belirlenmesine" denildiğinden reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-4-

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan	Ada		Parsel		Değerlendirme
1	18037	28.08.2020	AVCİL İNŞAAT Ltd. Şti. İbrahim Avcil	0	ada	245	parsele ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin plan hükümlerinin "2.2.5" maddesinde "Parselin Bir Kısımının Konut+Ticaret Bir Kısımının Konut Alanı Kullanımında Kalması Durumunda Alt Ölçekli Planlarda Belirlenmesi Koşuluyla Parselin Tamamı Konut+Ticaret Olarak Kullanılabilir." Hükümü gereğince alt ölçekli planda gösterilen şeklinin plan hiyerarşisine aykırı olmadığı anlaşıldığından reddine;
2	19991	18.09.2020	AHMET USLU	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
3	19992	18.09.2020	MURAT UÇAR	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
4	19993	18.09.2020	MUHARREM ÇELİK	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezetli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-5-

5	19994	18.09.2020	ADALET GÖK	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
6	19995	18.09.2020	BARIŞ GÖLCEN	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
7	19996	18.06.2020	MUSTAFA ERMAN DAĞLI	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
8	19997	18.06.2020	ERDAL ÇAĞLIN	2 3	ada	2-8 -	Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın	15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın kabulüne; Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;
9	20125	21.09.2020	MEMET GÜRKAN	0	ada	1165	parsele ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine,
10	20233	21.09.2020	GİZEM ÖZBARAN	0	ada	1165	parsele ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-6-

11	20347	21.09.2020	MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	0	ada	2745	parsele ilişkin itirazın	itiraza konu parselin tamamının "Atıksu Arıtma Tesisi" olarak işaretlenmesi ve mevcut yol durumunun plana işaretlenmesi ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne;
12.1	20595	24.09.2020	AHMET ORHAN	0	ada	1913	parsele ilişkin itirazın	Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
12.2	20595	24.09.2020	AHMET ORHAN	0	ada	3860	parsele ilişkin itirazın	Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından reddine;
12.3	20595	24.09.2020	AHMET ORHAN	0	ada	4436	parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Memitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-7-

12.4	20595	24.09.2020	AHMET ORHAN				2. çevre yolu güneyinde kalan konut adalarına ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararında "Kat yüksekliklerinin artırılması yönünde gerçekleşen farklı itiraz başvuruları göz önünde bulundurularak plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince; 2. Çevre Yolu'nun (İsmet İnönü Bulvarı), doğuda Vatan Caddesi ile batıda Kandak Deresi arasında kalan güzergahı boyunca, yoldan cephe alan ilk yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi, İsmet İnönü Bulvarı ve Eski Mezitli Caddesi arasında kalan gelişme konut alanlarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine,Vatan Caddesi'nin, İsmet İnönü Bulvarı'nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret + Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Kaleköy'ün doğusunda, Sanayi Caddesi'nin devamı niteliğindeki 25 metre enkesitli yolun doğu ve batısında kalan, planda Emsal (E):1.20 yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenen yapı adalarının kat yüksekliklerinin Y.ençok:14 kat olarak belirlenmesine" denildiğinden reddine;
------	-------	------------	-------------	--	--	--	--	--



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 09/11/2020

Ara Karar No : 527 & 624

Konu : Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin 12 adet itiraz ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na ilişkin 1 adet itiraz



KOMİSYON RAPORU NO: 12

-8-

Ayrıca; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plana **işaretlenmesine**;

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 24.09.2020 tarih ve 14394 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Plan Hükümleri'ne; "Spor Ve Oyun İhtiyacının Karşılandığı, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere Ayrılan Açık Ve Kapalı Tesis Alanlarıdır. Bu Alanlarda; Ticari Ünitelerin Toplam Alanı, Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyetine Konu Edilmeksizin Ve Spor Tesisi Alanının % 20'sini Geçmemek Koşuluyla Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine İlişkin Ticari Üniteler Yapılabilir. Açık Veya Tabii Veya Tesviye Edilmiş Zeminin Altında Olmak Üzere Kapalı Otopark Yapılabilir. Emsal Değeri E=0.20 Ve Taks:0.50 Olmak Üzere Yapı Yüksekliği Yençok:9.50 M. Olarak Uygulanır." ibaresinin **eklenmesine**;

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 24.09.2020 tarih ve 14394 sayılı yazısı doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Plan Hükümleri'nde yer alan kat yüksekliklerine ilişkin tabloya; Konut Alanları İçin 14 Kat (Yençok= 50.5 m.), TİCK Alanları için 8 Kat (Yençok=33.5) **eklenmesine**;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 843/5-6, 10369/2-3-4-5-6, 10370/1-2-3-4 ve 10371/1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan ile uyumun sağlanması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da gerekli **değişikliğin yapılmasına**;

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 491

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve

Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

RAPOR

Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2020 tarih ve 491 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke İlçesi 1. Etap olarak belirlenen Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi; kuzeyinde henüz proje niteliğinde olan Çeşmeli-Taşucu otoyolu ve Orman Alanları, güneyinde Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölge sınırı , batısında Taşucu-Boğsak Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, doğusunda ise Büyükova İlan Edilen Tarım Alanları ile sınırlı doğal ve yapay eşikler arasında yer almaktadır. Planlama Bölgesi yaklaşık 4026 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı içerisinde geçmişte mülga Taşucu Belediye Meclisi'nce ve Silifke Belediye Meclisi'nce onaylanmış imar planlarının (Mevzi İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları vb.), Mülga Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü'nce onaylanmış 1/1000 ölçekli Bolacalıkoyuncu Köy Gelişim Alanlarının, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmış 1/1000 ölçekli Burunucu Köy Yerleşim Planlarının bulunduğu görülmektedir. Söz konusu imar planlarının farklı zamanlarda, farklı kurum ve belediyelerce onaylanması nedeniyle bütünlük oluşturmadığı, alan kullanımları, yapı ve nüfus yoğunlukları vb. kararlarda farklılıklar olduğu, nüfus yoğunluklarına göre yeşil alan, sağlık, eğitim, sosyal, kültürel vb. donatı alanlarında eksiklikler bulunduğu, küçük alanlı parsellere dayalı bir yerleşim deseninin olduğu, kent içi ulaşım ağının yetersiz kaldığı vb. sorunlarla karşılaşıldığı anlaşılmaktadır. Hazırlanan Silifke İlçesi 1. Etap Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yasal düzenlemeler ve üst ölçekli plan kararları çerçevesinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt



Ara Karar Tarihi : 08/09/2020

Ara Karar No : 491

Konu : Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli İlave ve

Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON RAPORU NO: 13

-2-

raporu, arazi kullanım, fiziki eşikler, mevcut yapılaşmalar ve arazi durumu göz önüne alınarak bölgenin mekansal gelişmesini sağlıklı bir şekilde düzenleyen Plan Kararları üretildiği anlaşılmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından, yaklaşık 4026 hektarlık alanı kapsayan Silifke İlçesi 1. Etap Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nın; üst ölçekli plan kararları ile, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi neticesinde; söz konusu planın yukarıda açıklanan sorunları giderici yönde hazırlandığı anlaşılmakla birlikte;

1- Taşucu Mahallesi kapsamında D-400 Karayoluna paralel planlanan doğu-batı güzergahlı 30 metre en kesitli taşıt yolunun kuzeyi öneri nazım imar planında “ 280 ve 335 kişi/ha yoğunluklu konut alanı” olarak planlanmıştır.Söz konusu bölgenin tamamıyla “335 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı” olarak **düzenlenmesine,**

2- Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 tarih ve 640 sayılı kararı ile Taşucu Mahallesi 8449-8450-8451-8452-8453-8454 No.lu parsellerin Silifke İlçesi 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında değerlendirilmesine karar verildiği, bu doğrultuda söz konusu parsellerin mevzuatta tariflenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) gözetilerek plana **dahil edilmesine,**

3- Taşucu Mahallesi kuzeyinde, 30 metre enkesitli taşıt yoluna cepheli ve öneri nazım imar planında “Park Alanı” olarak belirlenen alan içerisinde bölge ihtiyacı doğrultusunda kısmen “Pazar Alanı” olarak **işaretlenmesine,**

4- Silifke Merkez Mukaddem Mahallesi 272 ada ve 245 No.lu parsel ve çevresinde Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak belirlenen alanın Ticaret Alanı olarak **işaretlenmesine,**

yönelik **ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile değişiklikler yapılarak tadilen onaylanmasının kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna Gelen 22 Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Gelen 29 Adet İtiraz değerlendirilmek üzere Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2020 tarih ve 546 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar, Yenice Yiğitbaşı, Yenice Fatih, Arıklı, Günyurdu, Yunacık ve Kanberhöyüğü Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Tarsus Belediyesi'nce 23.10.2019-23.11.2019 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiş olup; askı ilan süresi içerisinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen 257 adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve bu itirazlar kapsamında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; 13.08.2020-13.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Tarsus Belediye Başkanlığı'nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na 22 Adet; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ise 29 Adet itiraz olmuştur.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 646 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, 1 (bir) aylık ek süre verilmiştir.

../...



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-2-

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan		Mahalle	Ada		Parsel		Sonuç
1	148702	26.08.020	Emin AKDENİZ	ait	Yenice Atalar	302	ada	12	Parsele ilişkin itirazın	Plan Bütünlüğü Ve Öngörülen Ulaşım Sistemine Uygun Olmaması ve konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
2	153589	2.09.2020	Fatma TEMİZKAN	ait	Yenice Yiğitbaşı	384	ada	9	Parsele ilişkin itirazın	talebin projeksiyon nüfus kapsamında öngörülen planın bütünlüğüne aykırı olduğu anlaşıldığından reddine;
3.1	147787	25.08.2020	Abs Alçı Ve Blok San.Aş. Av.Bekit Fırat Tuncay	ait	Yenice Atalar	304	ada	27	Parsele ilişkin itirazın	Yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin konunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın konusu olmadığı anlaşıldığından reddine;
3.2	147787	25.08.2020	Abs Alçı Ve Blok San.Aş. Av.Bekit Fırat Tuncay	ait	Yenice Atalar	343	ada	11	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-3-

4	156772	8.09.2020	Süleyman BOZKURT	ait	Arıklı	0	ada	538 539	Parseller e ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
5	153583	2.09.2020	Haşmet BİÇER	ait	Yenice Yiğitbaşı	396	ada	10	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
6	144973	20.08.2020	Mehmet Nuri ONUR	ait	Günyurdu	0	ada	431	Parsele ilişkin itirazın	Park alanının kaldırılmasına yönelik itirazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı itirazları aşamasında parsel malikin talebi doğrultusunda işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
7	144970	20.08.2020	Şadiye ONUR	ait	Arıklı	0	ada	401	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-4-

8	144622	20.08.2020	Eray ÇİFTÇİ	ait	Yenice Yiğitbaşı	124	ada	6-7	Parseller e ilişkin itirazın	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmadığından ve alan bütününde belirlenen kat yüksekliklerine aykırı olduğu anlaşıldığından reddine;
9	144621	20.08.2020	Halil Tuna BOROĞLU	ait	Yenice Fatih	218	ada	9	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
10	154024	3.09.2020	Ersal KAYA	ait	Yenice Atalar	307	ada	72	Parsele ilişkin itirazın	Parselin güneyinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" işaretlenmesi teklifinin reddine;
11	159747	11.09.2020	Samet BAĞCI	ait	Arıklı	0	ada	210 659	Parseller e ilişkin itirazın	Kabulüne; 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda Lojistik alanının DOP oranı %35 olacak şekilde düzenlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
12	159452	11.09.2020	Üstemel Petrol Nak.İnş.Tur. Gıda Oto.Teks. San. Ve Tic.Ltd.Şti.	ait	Günyurdu	0	ada	1655	Parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-5-

13	159397	11.09.2020	Arkas Holding A.Ş.	ait	Yenice Yiğitbaşı	385 386	ada	3-4-5 6	Parseller e ilişkin itirazın	Kısmen Kabulüne; 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda Lojistik alanının DOP oranı %35 olacak şekilde düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
14	159190	11.09.2020	Cem Vakfı Yenice Şube Başkanı Ali KURU	ait	Yenice Atalar	194	ada	1	Parsele ilişkin itirazın	yolun kaldırılmasının plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmamasından dolayı reddine, mevzuat gereği İbadet Alanı olarak gösterilmesinin Reddine,
15	157924	9.09.2020	Ahmet HIDIROĞLU	ait	Yenice Atalar	305	ada	23	Parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
16	157922	9.09.2020	Ahmet HIDIROĞLU	ait	Yenice Yiğitbaşı	292	ada	8	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-6-

17	157873	9.09.2020	Hüseyin TÜRKMEN	ait	Yenice Atalar	152	ada	13	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
18	157086	8.09.2020	Okar Oto.Paz.Ve Dış Tic.A.Ş.	ait	Günyurdu	0	ada	678 1599 1606	Parseller e ilişkin itirazın	Kabulüne; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında itiraz kabul edilmiş olmasına rağmen plan üzerinde sehven hata yapıldığı anlaşıldığından; söz konusu parsellere ilişkin kısmın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
19	143885	19.08.2020	Zagros RZ Company İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti Adına Hayat GİRİŞKEN	ait	Arıklı	0	ada	338	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-7-

20	140455	14.08.2020	Muzaffer KIZILYAMAÇ	ait	Yenice Atalar	319	ada	3	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
21	140480	14.08.2020	Muzaffer KIZILYAMAÇ	ait	Yenice Atalar	376	ada	5	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı ve park alanının bütünlüğü bozulduğu anlaşıldığından reddine,
22	144722	20.08.2020	Ergin End.Mutfak Gıda ve Ambalaj San.Tic.Ltd.Şti.	ait	Günyurdu	0	ada	1583	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-8-

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;

Sıra No	Dilekçe Sayısı	Dilekçe Tarihi	İtirazı Yapan		Mahalle	Ada		Parsel		Sonuç
1	23685	17.08.2020	Ali MASAT	ait	Günyurdu	0	ada	1583	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsel içerisinde geçen 7 m enkesitli yolun kaldırılmasına yönelik yapılan iyileştirme hariç plan kararlarında herhangi bir yeni düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
2	23847	18.08.2020	İsmail KURT	ait	Yenice Fatih	358 360	ada	7-8 5-6-7-8	Parsellere ilişkin itirazın	Plan Bütünlüğü Ve Öngörülen Ulaşım Sistemine Uygun Olmamasından Dolayı Reddine,
3	24271	20.08.2020	Hüseyin ALDENİZ	ait	Yenice Yiğitbaşı	185	ada	6	Parsele ilişkin itirazın	Plan Bütünlüğü Ve Öngörülen Ulaşım Sistemine Uygun Olmamasından Dolayı Reddine,
4	24731	24.08.2020	Göksel ÇİFÇİ	ait	Yenice Yiğitbaşı	291	ada	6	Parsele ilişkin itirazın	7 Metrelik Yolun İptali Talebinin Plan Bütünlüğü Ve Öngörülen Ulaşım Sistemine Uygun Olmamasından Dolayı Reddine,
5.1	24823	25.08.2020	ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.	ait	Yenice Atalar	304	ada	27	Parsele ilişkin itirazın	kısmen kabulüne; yapı yaklaşma mesafesinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
5.2	24823	25.08.2020	ABS Alçı ve Blok San. A.Ş.	ait	Yenice Atalar	343	ada	11	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararda söz konusu parsel ile ilgili yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-9-

6	24824	25.08.2020	Nurmelek DİNÇ	ait	Yenice Atalar	345	ada	1	Parsele ilişkin itirazın	ada kenarı kırımının parselde yer alan yapıyı kurtaracak biçimde ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
7	25017	26.08.2020	Emin AKDENİZ	ait	Yenice Atalar	302	ada	12	Parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
8	25649	31.08.2020	İsmail KAYA	ait	Yenice Atalar	395	ada	4	Parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı anlaşıldığından reddine; yapı yaklaşma mesafesinin ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
9	25943	2.09.2020	Toprak Mahsülleri Ofisi	ait	Yenice Atalar	304	ada	1-2	Parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmamasından dolayı reddine,
10	26306	4.09.2020	TASACO Tarım San. Tic. A. Ş.	ait	Yenice Atalar	307	ada	47	Parsele ilişkin itirazın	parseller içerisinde yer alan donatı alanları azaltılmayacak şekilde alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-10-

11	26307	4.09.2020	Doktor Tarsa Tarım San. Tic. A. Ş.	ait	Yenice Atalar	307	ada	50-64-65	Parsellere ilişkin itirazın	parseller içerisinde yer alan donatı alanları azaltılmayacak şekilde alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesinin kabulüne;
12	26422	7.09.2020	Süleyman BOZKURT	ait	Arıklı	0	ada	538 539	Parsellere ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
13	26815	9.09.2020	Toroslar EDAŞ	ait			ada		Parsele ilişkin itirazın	park ve otopark alanında yer alan trafo alanlarının işaretlenmesine yönelik itirazın tüm trafoların park alanlarına işaretlenerek ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile düzenlenmesinin kabulüne;
14	26867	9.09.2020	Hüseyin TÜRKMEN	ait	Yenice Atalar	152	ada	13	Parsele ilişkin itirazın	Alan bütününde belirlenen kat yüksekliklerine aykırı olduğu anlaşıldığından reddine;
15	26911	9.09.2020	Ahmet HİDİROĞLU	ait	Yenice Yiğitbaşı	292	ada	8	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
16	26913	9.09.2020	Ahmet HİDİROĞLU	ait	Yenice Atalar	305	ada	23	Parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-11-

17	27224	11.09.2020	Yusuf SAKALLI	ait	Arıklı	0	ada	584	Parsele ilişkin itirazın	Plan Bütünlüğü Ve Öngörülen Ulaşım Sistemine Uygun Olmamasından Dolayı Reddine,
18	27225	11.09.2020	Yusuf SAKALLI	ait	Arıklı	0	ada	27	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin kat yüksekliğinin arttırılması hariç plan kararlarında herhangi bir yeni düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
19	27227	11.09.2020	Murat SAKALLI	ait	Arıklı	0	ada	25	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin kat yüksekliğinin arttırılması hariç plan kararlarında herhangi bir yeni düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
20	27230	11.09.2020	Karaçobanoğlu Gıda Nak. Pet. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Yücel GÜRBÜZ	ait	Yenice Atalar	318	ada	1-2	Parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-12-

21	27285	11.09.2020	ARKAS Holding	ait	Yenice Yiğitbaşı Yenice Fatih	384 385 386 220	ada	10 3-4-5-6- 7-8 2-6-7 11-60-62- 66-68-70- 72-74-76- 81-82-83- 84-85-86- 88	Parsellere ilişkin itirazın	İmar Planı İle Lojistik Alan İçin Belirlenen 18. madde uygulama sınırının kaldırılmasının reddine,
22	27310	11.09.2020	Haşmet BİÇER	ait	Yenice Yiğitbaşı	396	ada	10	Parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmadığı ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin kat yüksekliğinin arttırılması hariç plan kararlarında herhangi bir yeni düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
23	27313	11.09.2020	Fatma TEMİZKAN	ait	Yenice Yiğitbaşı	384	ada	9	Parsele ilişkin itirazın	talebin projeksiyon nüfus kapsamında öngörülen planın bütünlüğüne aykırı olduğu anlaşıldığından reddine;
24	27314	11.09.2020	Murat Çayan TEMİZKAN	ait	Yenice Atalar	339	ada	9	Parsele ilişkin itirazın	talebin projeksiyon nüfus kapsamında öngörülen planın bütünlüğüne aykırı olduğu anlaşıldığından reddine,



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-13-

25	27292	11.09.2020	İsa TAŞ	ait	Arıklı	0	ada	231	Parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmamasından dolayı reddine,
26	27339	11.09.2020	Hakan ÇULCU Ramazan ÇULCU	ait	Arıklı	0	ada	91-220- 221-256	Parsellere ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmamasından dolayı reddine,
27	27358	11.09.2020	Alganlar İnş. Tur. Elek. Taş. Oto. Tic. Ve Taah. Ltd. Şti.	ait	Yenice Atalar	318	ada	3-4	Parsellere ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararında söz konusu parsele ilişkin yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine;
28	27300	11.09.2020	Üstemel Petrol San. Tic. Ltd. Şti.	ait	Günyurdu	0	ada	1655	Parsele ilişkin itirazın	konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle reddine,
29	27584	14.09.2020	Erkan Deniz SEÇER	ait	Yenice Yiğitbaşı	189	ada	1	Parsele ilişkin itirazın	plan bütünlüğü ve öngörülen ulaşım sistemine uygun olmamasından dolayı reddine,



Ara Karar Tarihi : 08/10/2020 & 17/11/2020

Ara Karar No : 546 & 646

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Gelen 22

Adet İtiraz ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Gelen 29 Adet İtiraz

KOMİSYON RAPORU NO: 14



-13-

Ayrıca; 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine; “Bu Plana Uygun Olarak Yapılacak Uygulama İmar Planları Ve Yeni Parselasyon Planlarında, Düzenleme Ortaklık Payı (Dop) Kapsamında Kalan Belediye Hizmet Alanı, Semt Spor Alanı, Belediye Kreş Alanı, Pazar Yeri, Şehir İçi Toplu Taşıma İstasyonları Ve Durakları, Tescile Konu Otoparklar, Ağaçlandırılacak Alan, Rekreasyon Alanı, Mesire Alanı, Mezarlık Alanı Vb. Alanlar İle Belediyelerin Hizmet Verdiği Diğer Sosyal Ve Kültürel Alanlardan; Mevzuat Kapsamında Büyükşehir Belediyesi Görev Ve Yetki Sahası İçerisinde Kalanlar İle Şehrin Bütününe Hizmet Eden Donatı Alanları Büyükşehir Belediyesi Adına Tescil Edilir. Parselasyon Planlarında, İlgili Belediyesi Adına Tescil Edilecek Diğer Donatı Alanlarının İse Toplam Yüzölçümü Esas Alınarak, %50’si Büyükşehir Belediyesi, %50’si İlçe Belediyesi Adına Tescil Edilir.” ibaresinin **eklenmesine**;

Ayrıca; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.07.2020 tarih ve 342 sayılı kararı ile “Sanayi Alanı” iken “Ticaret Alanı (T2)” olarak işaretlenen Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 307 ada, 72 parselin yapılaşma koşulunun sehven “E:1,00 Yençok=Serbest” olarak bırakıldığı anlaşıldığından, söz konusu yapılaşma koşulunun plan bütünündeki “Ticaret Alanı (T2)” kullanım kararlarına uygun olarak “E:0,50 Yençok=8,50 m” olarak **düzenlenmesine**;

komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/12/2020
Ara Karar No : 711
Konu : İşletme Hakkı Devri – Denizkızı Turizm A.Ş



KOMİSYON RAPORU NO: 15

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2020 tarihli ve 711 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İşsizlikle Mücadele Komisyonu'na müştereken** havale edilen, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. Mersin Forum Alışveriş Merkezi önü üst geçit altında bulunan boş büfenin 5 (beş) yılığına Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.ye bedeli karşılığında işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. Mersin Forum Alışveriş Merkezi önü üst geçit altı, boş olan büfeyi, hediyeelik eşya satış büfesi olarak işletme hakkının devredilmesini talep etmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. Mersin Forum Alışveriş Merkezi önü üst geçit altında bulunan boş büfeyi, ilk yıl kira bedeli KDV dahil 10.000,00-TL üzerinden, müteakip yıllar ise 18/01/2019 tarihinde yayımlanan 7161 sayılı yasa uyarınca TÜFE on iki aylık ortalamalarına göre değişim oranında arttırılarak hesaplanması sonucu elde edilen bedel üzerinden 5 (beş) yılığına Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.ye bedeli karşılığında işletme hakkının verilmesi ile ilgili teklifin yeniden değerlendirilmek üzere **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğı** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 704
Konu : Temiz Akdeniz Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2020 tarihli ve 704 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu, Temizlik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken** havale edilen; Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak ilimiz sınırları içerisinde, düzenli ve sürekli olarak deniz örneklemeleri ve karasal girdi çalışmaları yaparak su kalitesi izleme ağı oluşturulması, 11-14 yaş aralığındaki çocuklarımızda deniz canlılarının korunması ve ekosistem dengesinin korunması, denizel atıklar gibi konularda farkındalık yaratmak amacıyla farkındalık eğitimleri düzenlenmesi, ilimiz sınırlarındaki deniz ve akarsularımızın kirlilik nedenlerinin araştırılması ve önlemler alınması kapsamında yapılması planlanan projelerde bilimsel destek amaçlı Yüksek Öğrenim Kurumları (üniversiteler) ile işbirliği içinde çalışılması öngörülen **“Temiz Akdeniz Projesi”** ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi olarak ilimiz sınırları içerisinde, düzenli ve sürekli olarak deniz örneklemeleri ve karasal girdi çalışmaları yaparak su kalitesi izleme ağı oluşturulması, 11 - 14 yaş aralığındaki çocuklarımızda deniz canlılarının korunması ve ekosistem dengesinin korunması, denizel atıklar gibi konularda farkındalık yaratmak amacıyla farkındalık eğitimleri düzenlenmesi, ilimiz sınırlarındaki deniz ve akarsularımızın kirlilik nedenlerinin araştırılması ve önlemler alınması kapsamında yapılması planlanan projelerde bilimsel destek amaçlı Yüksek Öğrenim Kurumları (üniversiteler) ile işbirliği içinde çalışılması öngörülmüştür.

Üniversiteler işbirliği ile gerçekleştirilecek projeler kapsamında bölgeye özgü ekosistem modeli ile yönetim planlarının geliştirilmesinde kullanılacak veri setinin oluşturulması ve ilk bulgulara göre su kalitesi iyileştirme önerilerinde bulunması amaçlanmaktadır.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 704
Konu : Temiz Akdeniz Projesi



KOMİSYON RAPORU NO: 16

-2-

Mersin Körfezi ve kıyılarında insan baskısı kaynaklı aşırı miktarda besin tuzunun karasal kaynaklardan denize ulaşması sonucunda deniz su kalitesinin azaldığı gözlemlenmektedir. Su kalitesindeki bozulmaların önüne geçebilmek ve iyileştirmeler yapabilmek için karasal girdiler ve deniz ortamında etki ve sonuçların saptanması ve önlemler alınması gerekmektedir. Bu çalışma ile Mersin Körfezi ve kıyılarındaki yaşanan su kalitesindeki değişimlerin sebeplerinin nitelik ve nicelik bakımından tanımlanması, uzun süreli izlemeler ile zaman içinde değişimlerin saptanması ve bölgeye özgü geliştirilmesi planlanan ekosistem modeline gerekli verilerin sağlanması hedeflenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince, üniversite desteği ile yapılacak projelerin Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmesi, proje kapsamında kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme dahil gerekli bütün belgeleri imzalamaya Mersin Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Vahap SEÇER'in **yetkili kılınması**;

Proje'nin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı tarafından sürdürülecek olması sebebiyle proje ile ilgili yapılacak yazışmalar, ödemeler, raporlamalar ve takip işlemlerinin yapılması için Daire Başkanı Dr. Bülent HALİSDEMİR'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 699
Konu : Geçici İşçi Vize Cetveli



KOMİSYON RAPORU NO: 17

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2020 tarihli ve 699 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; 5620 sayılı Kanun'un 3. maddesi ve Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin hükümleri uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan; 7 kişi x 12 ay= 84 Adam/ay miktarı esas alınarak hazırlanmış olan; 01/01/2021 - 31/12/2021 dönemine ait geçici işçi vize cetveli ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediyemiz bünyesinde 4857 Sayılı Yasa Kapsamında geçici işçi statüsünde istihdam edilmek üzere 2020 yılı içinde hizmetlerine ihtiyaç duyulan işçiler için 08.01.2020 gün ve 2 sayılı meclis kararı ile toplam 84 Adam/ay geçici işçi çalıştırılabilme vizesi alınmış olup, 7 Geçici İşçi personel görevine devam etmektedir. 5620 sayılı Kanun'un 3. maddesi ve 22.07.2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin (Değişik R.G.12/11/200826754) hükümleri uyarınca halen görevlerine devam etmekte olan; 7 kişi x 12 ay= 84 Adam/ay miktarı esas alınarak hazırlanmış olan; 01/01/2021 - 31/12/2021 dönemine ait geçici işçi vize cetvelinin onaylanması ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 698
Konu : İtfaiye Personeli Maktu Mesai Ücretinin Belirlenmesi



KOMİSYON RAPORU NO: 18

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2020 tarihli ve 698 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Kadın ve Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu'na** müştereken havale edilen; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Personeline 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 2021 Mali Yılı Bütçe kanununda öngörülen, Büyükşehir Belediyesinde fazla mesai ücreti olarak uygulanan miktarın en üst sınırından uygulanabilmesi ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

İtfaiye Dairesi Başkanlığımız emrinde 657 Sayılı Yasa kapsamında görev yapan personelin görevlerinin niteliği gereği, günün 24 saatinde devamlılık göstererek çalışan personele 13.07.2005 Tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5393 Sayılı Kanunun 52. Maddesine istinaden; İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür, İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye İtfaiye teşkilatında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak 2021 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı Personeline 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 2021 Mali Yılı Bütçe kanununda öngörülen, Büyükşehir Belediyesinde fazla mesai ücreti olarak uygulanan miktarın en üst sınırından uygulanabilmesi ile ilgili teklifin **İdaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 720
Konu : 2021 Yılı Meclis Toplantı Tarihleri



KOMİSYON RAPORU NO: 19

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2020 tarihli ve 702 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, 2021 Yılı sonuna kadar her ay olağan meclis toplantılarının ilk birleşimlerinin tarihlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin "Meclis Toplantıları" başlığını taşıyan 6. Maddesi "Meclis toplantılarının haftanın hangi günü yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar almaması halinde, toplantı günü başkan tarafından tayin edilir. Büyükşehir Belediye Meclisi her ayın ikinci haftası toplanır. İlçe belediye meclisi toplantıları büyükşehir belediye meclisi toplantısından önce bitirilecek şekilde düzenlenir." hükmü doğrultusunda, Şubat ayı itibari ile her ay olağan meclis toplantılarının ilk birleşimlerinin 2021 Yılı sonuna kadar aşağıdaki tarihlerde gerçekleştirilmesinin **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.

...../.....



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Ara Karar Tarihi : 08/12/2020

Ara Karar No : 720

Konu : 2021 Yılı Meclis Toplantı Tarihleri



KOMİSYON RAPORU NO: 19

-2-

YILI	AYI	TARİHİ	GÜNÜ	TOPLANTI YERİ
2021	ŞUBAT	09/02/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	MART	09/03/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	NİSAN	08/04/2021	Perşembe	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	MAYIS	10/05/2021	Pazartesi	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	HAZİRAN	08/06/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	TEMMUZ	08/07/2021	Perşembe	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	AĞUSTOS	10/08/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	EYLÜL	09/09/2021	Perşembe	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	EKİM	12/10/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	KASIM	09/11/2021	Salı	MBB Kongre ve Sergi Sarayı
2021	ARALIK	09/12/2021	Perşembe	MBB Kongre ve Sergi Sarayı



Ara Karar Tarihi : 08/12/2020
Ara Karar No : 703
Konu : Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardımlar Yönetmeliği



KOMİSYON RAPORU NO: 20

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/12/2020 tarihli ve 703 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Sayıştay Başkanlığı görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenen “T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardımlar Yönetmeliği” ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/08/2020 tarihli ve 424 sayılı kararı ile kabul edilen, Sayıştay Başkanlığı görüşü alınmak üzere gönderilen “T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardımlar Yönetmeliği”, Sayıştay Başkanlığınca önerilen değişiklikler yapılmıştır.

“T.C. Mersin Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardımlar Yönetmeliği”nin 6. Maddesinin h) bendinin “İkamet Edilen Mekânı Düzenleme Yardımı” olarak değiştirilmesine, geri kalan kısmının ise İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2021 YILI OCAK AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM